

DOKAZ:

- Uvid u zkul. 3461, k.o. Rakitje

2. Na Nekretninama su u korist društva – H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (dalje: **Raniji založni vjerovnik**) upisana založna prava pod brojevima: **Z-6435/08 (Z-2933/2014) i Z-567/10 (Z-2933/2014)** sljedećeg sadržaja:

2.1. „5.1. Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvijestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine

5.2. Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08“

2.2. „7.1. Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10

Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist: 2.781.496,75 KNŽ

7.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

7.3. Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10“

(založna prava označena u točkama 2.1. i 2.2. dalje zajedno kao: **Založna prava**)

3. Založna prava upisana su na Nekretninama kao osiguranje tražbina proizašlih iz sljedećih pravnih osnova:

3.1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27.11.2008.,

3.2. Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2010.,

3.3. Ugovora o ustupu tražbine od 11.04.2014. sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo (kasnije pod tvrtkom: Addiko Bank d.d.), MBS: 080072083, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb i Ranijeg založnog vjerovnika.

DOKAZ:

- Uvid u zbirke isprava pod brojevima Z-6435/08, Z-567/10 i Z-2933/2014

4. U odnosu na tražbine osigurane Založnim pravima, Raniji založni vjerovnik i Predlagatelj sklopili su 21.09.2024. Ugovor o ustupu tražbina, koji je ovjeren 26.09.2024. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere: OV-8553/2023 (dalje: **Ugovor**), a što proizlazi iz članaka 1.2. i 2.1. Ugovora.

DOKAZ:

- Ugovor o ustupu tražbina od 21.09.2023., koji je ovjeren 26.09.2024. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere: OV-8553/2023

5. Člankom 3.1. Ugovora ugovoreno je da s danom uplate ugovorene naknade za predmetnu tražbinu Raniji založni vjerovnik u cijelosti ustupa i prenosi predmetnu tražbinu zajedno sa sporednim pravima na Predlagatelja, čime jedini i isključivi vjerovnik predmetne tražbine zajedno sa sporednim pravima postaje Predlagatelj.

6. Nadalje, člankom 4.1. Ugovora ugovoreno je da se sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne Novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje: **ZOO**) zajedno s predmetnom tražbinom prenose i sredstva osiguranja navedene tražbine, što konkretno uključuje Založna prava (članak 2.2. Ugovora).

7. Člankom 4.2. Raniji založni vjerovnik je **izričito, neopozivo i bezuvjetno** ovlastio Predlagatelja da na temelju Ugovora i potvrde da je plaćena ugovorena naknada za tražbinu zatraži i ishodi upis uknjižbe Založnih prava na svoje ime i u svoju korist.

8. Raniji založni vjerovnik je 05.10.2023. izdao potvrdu ovjerenu istog dana od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-8887/2023 (dalje: **Potvrda**), a kojom Potvrdom je izričito potvrdio da je u cijelosti isplaćena ugovorena naknada za tražbinu iz Ugovora te da su **ispunjeni uvjeti za prijenos, odnosno ustup predmetne tražbine zajedno sa sporednim pravima (što uključuje Založna prava) na Predlagatelja** sukladno Ugovoru. Stoga je na temelju primjenjivih odredbi Ugovora i ZOO-a, predmetna tražbina zajedno sa sporednim pravima, što uključuje Založna prava, prešla na Predlagatelja.

DOKAZ:

- Potvrda o isplati naknade za ustup tražbine od dana 05.10.2023., ovjerena istog dana od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb pod brojem ovjere OV-8887/2023

9. Slijedom svega navedenog, a posebno odredaba članka 81. stavka 1. ZOO-a, odredbi Ugovora, priložene dokumentacije o prijenosu predmetne tražbine zajedno sa sporednim pravima koja uključuju Založna prava s Ranijeg založnog vjerovnika na Predlagatelja te primjenjivih odredaba Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/19, 128/22), traži se od naslovnog suda da **donese rješenje** o upisu kojim se predmetna Založna prava pod brojevima: Z-6435/08 (Z-2933/2014) i Z-567/10 (Z-2933/2014) sljedećeg sadržaja:

„ 5.1. Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od

27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine

5.2. Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08*

„7.1. Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10

Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist: 2.781.496,75 KNž

7.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

7.3. Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU

TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10*

upisana na Nekretninama opisanim na sljedeći način:

posebni dijelovi zkč. 2129, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA FRANJE TUĐMANA, od čega STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANJE TUĐMANA površine 241 m2, DVORIŠTE površine 567 m2, sveukupne površine 808 m2, upisane u zkul. 3461, k.o. Rakitje pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, i to:

- 3. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Garažno mjesto oznake G3 u podrumu, ukupne korisne površine 13,92 m2 (obračunske površine 10,44m2)
- 4. Suvlasnički dio: 190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Garažno mjesto oznake G4 u podrumu, ukupne korisne površine 16,20 m2 (obračunske površine 12,15 m2)
- 6. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2)
- 7. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2)

prenose na ime i u korist Predlagatelja:

Termovar društvo s ograničenom odgovornošću za metalnu proizvodnju i trgovinu, OIB:
55021841447, Kutnjački put 6, Zagreb.

PRILOZI:

1. Punomoć za zastupanje
2. Ugovor o ustupu tražbina od 21.09.2023., koji je ovjeren 26.09.2024. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere: OV-8553/2023
3. Potvrda o isplati naknade za ustup tražbine od dana 05.10.2023., ovjerena istog dana od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb pod brojem ovjere OV-8887/2023

U Zagrebu, dana 05.03.2024.

Predlagatelj pp